



Protocolo n°

Data

5**REQUERIMENTO A PROCESSOS DO USO DO SOLO****5** **PARECER TÉCNICO A PLANO URBANÍSTICO** **RENOVAÇÃO DE PARECER TÉCNICO A PLANO URBANÍSTICO**

Aplicável para os municípios da Região Metropolitana do Recife, para Faixa Litorânea e Áreas de Interesse Especial do Estado de Pernambuco

1. DADOS DO REQUERENTE/PROPRIETÁRIO

Nome/Rasão S. CNPJ/CPF
Logradouro: Bairro:
N°.: Complemento: Município UF:
Telefone: Celular: E-mail:
Representante legal: CPF:
Valor do serviço (cálculo /enquadramento na Tabela Única – Anexo II da IN N° 01/2020) R\$

PARECER TÉCNICO A PLANO URBANÍSTICO

Pré-requisito para aprovação de projetos de Loteamentos, Condomínios e Conjuntos Habitacionais nas Prefeituras Municipais e Registro no Cartório para áreas superiores a 50ha

2. DADOS DO IMÓVEL

Nome.
Endereço: N°
Município: Bairro/Local.
Uso pretendido: Área (Ha)
Ortofotocarta Condepe/Fidem (1:10.000)

3. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA A SER ANEXADA

- Levantamento planialtimétrico georreferenciado com coordenadas UTM Sirgas 2000 (em formato DWG e PDF, conforme Anexo III da IN n.º 01/2020)
- ART do CREA ou RRT do CAU do responsável técnico
- Título de propriedade
- Procuração Pública do Proprietário para o Representante Legal
- Diretriz Municipal atualizada
- Plano Urbanístico - Memorial Justificativo (conforme Anexo III da IN N° 01/2020)
- Plano Urbanístico - Plantas (conforme Anexo III da IN N° 01/2020)
- Comprovante de pagamento do serviço (Guia de Recebimento CONDEPE/FIDEM)
- Ortofotocarta da RMR na escala 1:10.000 com a área lançada
- Consulta Prévia Agência CONDEPE/FIDEM

A falta de quaisquer dos documentos acima mencionados impede o protocolo do processo

OBSERVAÇÕES

Recife, de de 20

Assinatura do Responsável / Requerente